

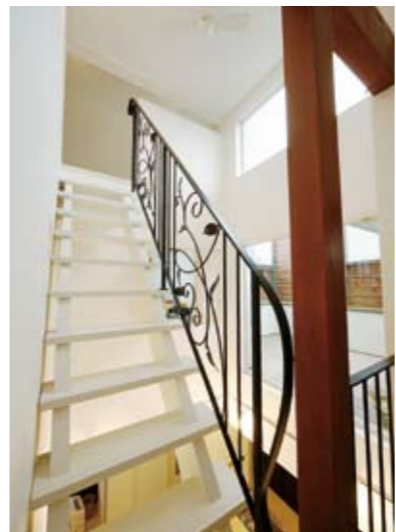
「あなたの声そのものを、図面に描く」 聞き上手に託す、土地探しからの家づくり



Kさんの趣味である「シンプルモダン」、ご夫人の趣味である「ヨーロッパスタイル」が見事にマッチした、夫婦こだわりのDK。高窓からは光が降り注ぎ、吹き抜けを介して家中に明るさが広がっていく。「吹き抜けは、どこにいても家族の気配を感じ取れるのでお気に入りです」とご夫人（この見開き頁の写真はすべてK氏邸）



膨張色の白を基調とすることで、広がり明るさを追求したりビング。迫る隣家からの視線をかわすために、横長の窓を採用。「気密・断熱性が高いので、開放的で広々とした空間でも快適に過ごせています」とKさん



ロフトへ通じるスケルトン階段。リーフ模様のロートアイアンの手摺は、ご夫人自らデザインしたとか



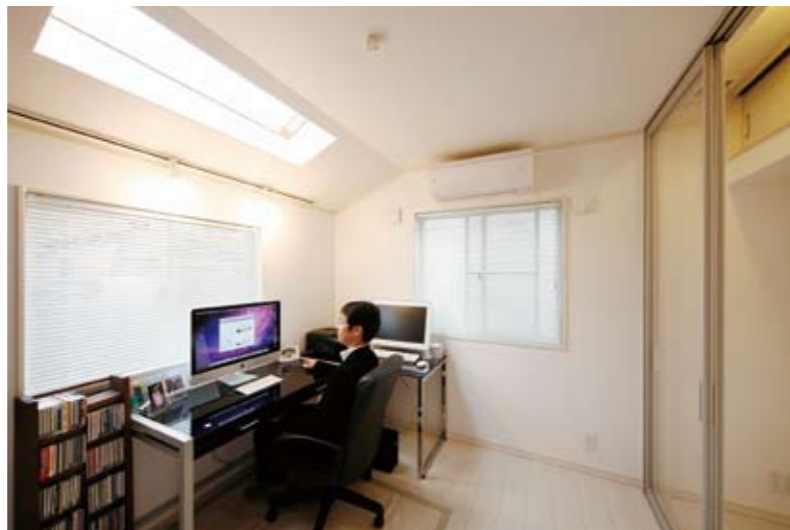
リビングにつながるデッキスペース。子どもが水遊びをしたり、家族で陽だまりを楽しむのに最適



将来仕切って2室にできる子ども部屋。吹き抜けに面している壁には、インナーサッシを採用



広い作業スペースを確保したキッチン。ご夫人のこだわり。「上部から光が差し込むので明るいです」



コンピュータ関係の仕事に携わるKさんこだわりの書斎。右に見えるのは機材を置くためのサーバー室。熱を排気する換気扇、LANの収容スペースなども予め備え付けられている。天窗で明るさもしっかり確保

事例 夫婦二人のこだわりに応えた感動の家づくり

「ごこだわりやわがままを、エドケンさんはうまくまとめてくれました」と語るKさん。Kさんは「シンプルモダン」、ご夫人は「ヨーロッパスタイル」が好きと、趣味が異なっていたKさん夫婦。同社は夫婦の要望にきめ細かく耳を傾けることで、双方の要素を上手に取り入れた違和感のない空間を実現している。「エドケンさんは『ノー』がありません。要望を叶えるためにどうするかを、一生懸命考えてくれました。おかげで夫婦二人の希望が詰まった、住み心地のよい住まいができました。」

満足のいく家づくりに、笑顔のKさん家族



シンプルな中に、木質感をポイントで取り入れたK氏邸の外観。道行く人、隣家からのプライバシーに配慮し、ウッドフェンスを立ち上げている。地球環境と家計にやさしい、太陽光発電システムも屋根に搭載

予算 松戸市で憧れの住まいを4000万円以下で実現

美しい緑にあふれ、都心へのアクセスも便利な松戸市に憧れのマイホームを建てたIさん。「土地から家づくりまでを含め、4000万円以下で家を建てたい」と、エドケンハウスに夢を託す。同社は創業から41年間、松戸市のある東葛エリアで地域に密着し、12000棟を超える住まいを提供してきた。その歴史と豊富な実績により、土地情報にも詳しいのが同社の強み。Iさんは土地価格が2000万円、建物総価格は1900万円と、4000万円以下で念願の我が家を実現している。土地探しから、借しめないサポートをしてくれるので、気軽に相談してみたい。

ブルーとホワイトでツートーンの外観 (氏邸)

松戸市 I 氏邸
敷地面積：115.74㎡ (35.01坪)
延床面積：95.64㎡ (28.93坪)
工法：木造軸組

土地価格 (同社建築条件付)	2000万0000円
建物総価格	1900万0000円
※内訳：本体価格、保険料、ガス工事費、外部給排水工事費、設計料、納付金	
合計	3900万0000円

(株) エドケンハウス
〒271-8530
千葉県松戸市上本郷2-3785
(TEL) 047-366-3111

問い合わせ先
TEL / 047-366-3111

●担当者からご案内
地域に密着した営業を行う弊社は、地元の豊富な土地情報の紹介から、設計、施工、アフターサービス、リフォームまでトータルにサポートできる体制でお待ちしております。また、「お客様の満足」を実現するために、ご入居後のお客様アンケートや提携企業の商品開発担当との情報交換により、常にデザインや居住性を追求しております。そして一人ひとりのライフスタイルに合わせた多くの注文にお応えするために、専門のスタッフがじっくり時間をかけてお客様の夢を形にいたします。地域の方々から愛され続けられる実績にご期待ください。



- 価格の目安
48万円/坪～
延床面積30坪の場合
- 商品データ
《商品名》デザインヴォイス
《工法・構造》木造軸組
《標準工期》約4ヶ月
《商品の特徴》「お客様第一主義」に基づき、住み手にじっくり耳を傾け、こだわりをカタチにしていく、自由設計でつくるオリジナリティあふれる住まい
- 施工できるエリア
松戸市、柏市、流山市、および近郊エリア
- アフター保証
引渡し後6ヶ月・12ヶ月・24ヶ月の定期点検実施、瑕疵担保責任保険10年保証、希望者は10年点検実施
- 会社概要
《設立》1989年10月（創業1968年6月）
《資本金》7000万円
《従業員数》28名
《FAX》047-361-8963
《URL》http://www.edokenhouse.co.jp/
《E-mail》info@edokenhouse.co.jp
《対応可能工法》木造軸組、2×4
《施工実績》105棟（2008年度）
《建設業許可番号》千葉県知事許可（特-19）第27460号
《建築士事務所登録》
一級建築士事務所登録 千葉県知事登録 第1-0605-3362号
《宅建業免許番号》千葉県知事免許（4）第012392号

このレポートの見どころ

- 実績 創業から41年。豊富な施工実績で安心の家づくり
- 提案 「住み手の声を第一に」様々なデザインにも対応
- 土地探し 土地探しから家づくりまでトータルにサポート

創業以来41年間、実績と経験を積み重ね、地元の信頼を集めてきたエドケンハウス。松戸市を中心に、住み手の心に届く、顧客満足度の高い注文住宅を提供している。「住み手の声こそが、一番の設計図」。これが同社が提唱する家づくり「デザインヴォイス」の理念。「住まいは住み手自身のためにあるもの」と考える同社では、難解な専門用語やコンセプトよりも、住み手の「声」そのものを設計図に落とし込むことに重きを置いている。「私たちはいい創り手であると同時に、いい聞き手でなければなりません。お施主様にじっくり耳を傾けることで、趣味嗜好に配慮したオーダーメイドの家づくりを手掛けています」と、同社の設計士は語る。

住み手一人ひとりに寄り添い、個性を重視した家づくりに取り組んできた同社。そのため、デザインバリエーションの引き出しも豊富。「シンプルモダン」から「和モダン」、「愛犬家住宅」、「ロハス&リユクススタイル」といった幅広いデザインで、施主の様々なニーズに対応してくれるのだ。

地元で密着した家づくりを実施している同社は、長年培った実績から土地情報にも精通。土地探しからの家づくりが可能なおも魅力の一つだ。また、実際に住んでいる方の生の声が聞けるO日宅訪問や完成見学会も定期的に開催。夢の実現に一歩近づくためにも、まずは気軽に参加してみよう。