

利便性の高い快適な都市機能と、松戸運動公園のゆたかな緑が美しい調和を見せる街並み。  
四季の移ろいを感じながら心地よい暮らしを自由に思い描いてみてください。

# ～高台の邸宅街×利便性×注文住宅×ミライエ(制震)～

どれも譲れない、譲りたくないあなたに贈る

## 現地見学会開催

3/17(土)18(日) AM10:00～PM5:00

平日も受け付けておりますので、お気軽にお問い合わせ下さい。



### スカイヒル上本郷Ⅵ

JR常磐緩行線「北松戸」駅徒歩12分

### スカイヒル上本郷Ⅶ

JR常磐緩行線「北松戸」駅徒歩14分



## SKY HILL 上本郷 VI&VII

<建築条件付> 土地分譲

JR常磐緩行線 『北松戸』駅利用



### スカイヒル上本郷Ⅵ

土地面積 30.26坪～

販売価格 1,830万円～



### スカイヒル上本郷Ⅶ

販売価格 2,080万円～

土地面積 31.00坪～

【スカイヒル上本郷Ⅵ 物件概要】所在地/松戸市上本郷2丁目3798番1 ■交通/JR常磐緩行線「北松戸」駅徒歩12分・新京成線「上本郷」駅徒歩11分 ■総区画数/5区画 ■今回販売/4区画 ■土地権利/所有権 ■地目/雑種地(現況宅地) ■現況/更地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■その他制限/第一種高度地区 ■価格/1,830万円～2,380万円 ■土地面積/100.05㎡(30.26坪)～120.80㎡(36.54坪) ■接道/南側6m公道、西側6m公道 ■設備/都市ガス・公営水道・本下水

【スカイヒル上本郷Ⅶ 物件概要】所在地/松戸市上本郷3丁目4202番 ■交通/JR常磐緩行線「北松戸」駅徒歩14分・新京成線「松戸新田」駅徒歩10分 ■総区画数/5区画 ■今回販売/3区画 ■土地権利/所有権 ■地目/雑種地(現況宅地) ■現況/更地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■価格/2,080万円～2,450万円 ■土地面積/102.51㎡(31.00坪)～131.02㎡(39.63坪) ■接道/北西側5m公道 ■設備/都市ガス・公営水道・本下水

売主につき 仲介手数料不要

MIRAI E × edoken

耐震+制震 という新しい住まいのかたち。

ミライエが分かる動画をご覧ください。



住友ゴムの住宅用制震ダンパー『ミライエ』を採用しております。

**耐震**  
柱・梁などの強度で地震に対抗する。揺れに「耐える」地震対策



**制震(MIRAI E)**  
揺れを吸収する装置で地震に対抗する。揺れに「制御する」地震対策



熊本地震にもミライエは耐えました。

観測史上初の2回の震度7。2ヶ月間で1,700回もの有感地震が発生した熊本地震にもミライエは耐えました。

さらなる安心のために! 今求められる地震に強い家づくり

耐震+制震の技術が守る家族の未来



住友ゴムの住宅用制震ダンパー MIRAI E  
揺れを吸収する「高減衰ゴム」  
揺れの運動エネルギーを熱エネルギーに変えて、吸収・発散。  
基礎からしっかり  
基礎から結合されたミライエは、家の損傷を抑え、補償費の軽減にもつながります。

### ミライエが選ばれる理由・特徴

- 揺れを最大95%吸収。高減衰ゴムのエネルギー吸収性能で安全に支えます。
- 繰り返す地震に効果を発揮。何度も発生する余震からも住まいを守り続けます。
- 高い制震性能が長時間続く。90年経過しても性能がほとんど変わらないと実験で確認済みです。

## 建替え・住替え相談会同時開催



スカイヒル上本郷Ⅵ 松戸市上本郷3798付近

スカイヒル上本郷Ⅶ 松戸市上本郷4203付近

※建築条件付き土地分譲とは、土地売買契約3カ月以内に当社と住宅建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売致します。この期間内に住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返しします。※広告制作中にご成約となる場合がございます 広告有効期限:平成30年4月16日